

Bauvorhaben: _____ Aktenzeichen: _____

Abnahmeprotokoll
der Leistungen
der Architekten, Freianlagenplaner,
Tragwerksplaner und Planer Techn. Ausrüstung

Termin der Abnahme: _____

I. Teilnehmer:

1. Für den/die Architekten : _____

2. Für den/die Freianlagenplaner : _____

3. Für den/die Tragwerksplaner : _____

4. Für den/die Fachplaner Heizung, Lüftung, Sanitär : _____

5. Für den/die Fachplaner Elt.-Anl. (Starkstrom) : _____

6. Für den/die Fachplaner Elt.-Anl. (Schwachstrom) : _____

7. Sonstige Fachplaner : _____

8. Für das BGV : _____

9. Für den Bauherrn : _____

10. Betreuer : _____

II. Feststellung der Mängelfreiheit

1. Es wird festgestellt, dass das Bauwerk – keine – folgende Mängel ausweist.

2. Art des Mangels: _____

3. Der/die Architekt/en und/oder der/die Fachplaner verpflichten sich, unter Ziffer II.2 genannten Mängel bis spätestens _____ beheben zu lassen.

III. Übergabe der Unterlagen durch den/die Architekt/en und/oder den/die Fachplaner an den Bauherrn.

1. Folgende Unterlagen sind dem Bauherrn zu übergeben:

Art der Unterlage:	liegt vor: ja/nein	in Ordner Nr.
1.1 Komplette Baugenehmigungsunterlagen (einschl. aller Nachträge, im Original)	_____	_____
1.2 Geprüfte Statik einschl. Bewehrungspläne (Wärmeschutznachweis, im Original)	_____	_____
1.3 Entwässerungsgenehmigung (im Original)	_____	_____
1.4 Ausführungspläne, Maßstab 1 : 50 (Bestandspläne) 2-fach	_____	_____
1.5 Bestandspläne Heizungsinstallation 2-fach	_____	_____
1.6 Bestandspläne Lüftungstechnische Anlagen 2-fach	_____	_____
1.7 Bestandspläne Sanitärinstallation 2-fach	_____	_____
1.8 Bestandspläne Elektroinstallation 2-fach	_____	_____
1.9 Bestandspläne Außenanlagen mit Eintragung der Ver- u. Entsorgungsleitungen	_____	_____
1.10 Sonstige Einbaupläne für Küche	_____	_____
Wäscherei	_____	_____
1.11 Betriebsanweisungen für folgende Anlagen: Heizung	_____	_____
Lüftung	_____	_____
Sanitär	_____	_____
Starkstrom	_____	_____
Schwachstrom	_____	_____
Notstrom	_____	_____
1.12 Rohbauabnahmeschein:	_____	_____
1.13 Schlussabnahmeschein:	_____	_____
1.14 Sonstige Abnahmen wie: TÜV-Notstrom	_____	_____
TÜV-Heizung	_____	_____
Schornsteinfeger	_____	_____
TÜV Aufzug	_____	_____

Gewerbeaufsicht	_____	_____
1.15 Bodengutachten	_____	_____
1.16 Dachgutachten	_____	_____
1.17 Blitzschutzanlagen – Prüfbuch	_____	_____
1.18 Grenzeinhaltungsbescheinigung	_____	_____
1.19 Schlussabrechnung des Architekten	_____	_____
1.20 Gewährleistungskartei/-liste einschließlich Abnahmeprotokoll und Gewährleistungs- bürgschaft	_____	_____
1.21 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der Architekten	_____	_____
1.22 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der Freianlagenplaner/s	_____	_____
1.23 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der Tragwerksplaner/s	_____	_____
1.24 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der Fachplaner/s H-L-S	_____	_____
1.25 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der Fachplaner/s Elt.	_____	_____
1.26 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der sonstigen Fachplaner/s	_____	_____
1.27 _____	_____	_____
1.28 _____	_____	_____
1.29 _____	_____	_____
1.30 _____	_____	_____
1.31 _____	_____	_____
1.32 _____	_____	_____
2.0 Architekt und/oder Fachplaner verpflichten sich, die fehlenden Unterlagen bis zum _____ beizubringen.		

IV. Abnahme der Gewährleistung

1. Die Abnahme / Teilabnahme des vertraglich vereinbarten Architekten- und/oder des Fachplanerwerks erfolgt
 - mängelfrei
 - vorbehaltlich der termingerechten Beseitigung der unter II. 2 aufgeführten Mängel
 - vorbehaltlich der termingerechten Beibringung der gemäß III. 1 noch fehlenden Unterlagen
 - nicht, da erhebliche Mängel einer Abnahme entgegenstehen.

2. Die Gewährleistungsfrist für den/die Architekten und/oder den/die Fachplaner beginnt unter Berücksichtigung der Umstände (Bezugsfertigkeit, Inbetriebnahme, behördliche Schlussabnahme, Beseitigung erheblicher Mängel o. ä.) für

Bauteil _____ am _____ und endet am _____

Bauteil _____ am _____ und endet am _____

Bauteil _____ am _____ und endet am _____
Bauteil _____ am _____ und endet am _____

V. Die Feststellung dieses Protokolls werden von den Anwesenden bestätigt und durch Unterschrift wie folgt anerkannt:

_____, den _____

(Architekt) (Freianlagenplaner) (Tragwerksplaner)

(Fachplaner H-L-S) (Fachplaner Elt.) (Sonstige Fachplaner)

(für das BGV) (für den Bauherrn) (Betreuer)

VI. Genehmigungsvermerk durch das Entscheidungsgremium (KV, Kuratorium o. ä.) des Trägers.

Der Abnahme des Architekten- und/oder des Fachplanerwerks wird mit Beschluss vom _____ zugestimmt.

(Unterschrift und Amtssiegel)